

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Первое территориальное управление

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

к заказу 74 34 302606 от 15.11.2017 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	27.12.2017 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	234/3	Квартал № 234	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Тверской				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Триумфальная площадь				
дом	2	корпус	-	строение	1
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	29	на	2017	Год постройки	1910
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.76; 2.95; подвал 1 = 2.87; 1 этаж = 2.55; 3.03; антресоль 1 = 2.30; 2 этаж = 2.40; 3.30; 4.20; 4.32; антресоль 2 = 2.41; 3 этаж = 3.75; 4 этаж = 3.75;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 24.06.2005 г. № 1011239

Начальник Первого территориального управления

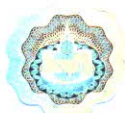
Заместитель начальника
Первого территориального
управления
Н.А. Фалеева

Куц А. В.

Исполнитель

Журавлева Т.А.

27.12.2017 г.

Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 3-го инженерного
отдела Первого ТУ
И.Н. Запорожан

02 34 17 0019377

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1**№19****Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ**

стр. 1

ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе			Дата обсле- дова- ния	
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал 1	1	электрощитовая	117,5		117,5			287	театрал 06.12.2017 г.	
	2	электрощитовая	37,3		37,3			296	театрал 06.12.2017 г.	
Итого по помещению			154,8		154,8					
Нежилые помещения всего			154,8		154,8					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			154,8		154,8					

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	коридор	11,7		11,7				276	театрал 06.12.2017 г.
	2	венткамера	2,2		2,2					театрал 06.12.2017 г.
	3	венткамера	0,8		0,8					театрал 06.12.2017 г.
	4	коридор	13,4		13,4					театрал 06.12.2017 г.
	5	служебное	5,4		5,4					театрал 06.12.2017 г.
	6	уборная	36,9		36,9					театрал 06.12.2017 г.
	7	коридор	20,1		20,1					театрал 06.12.2017 г.
	8	служебное	7,3		7,3					театрал 06.12.2017 г.
	9	коридор	20,1		20,1					театрал 06.12.2017 г.
	10	служебное	1,0		1,0					театрал 06.12.2017 г.
	11	венткамера	7,3		7,3					театрал 06.12.2017 г.
	12	коридор	1,7		1,7					театрал 06.12.2017 г.
	13	коридор	2,6		2,6					театрал 06.12.2017 г.
	14	коридор	36,0		36,0					театрал 06.12.2017 г.
	15	курильная	55,4		55,4					театрал 06.12.2017 г.



02 34 17 0019376

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 2

	15а	шкаф	0,4	0,4				театрал 06.12.2017 г.
	16	лестница	10,4	10,4				театрал 06.12.2017 г.
	17	служебное	19,8	19,8				театрал 06.12.2017 г.
	18	служебное	25,0	25,0				театрал 06.12.2017 г.
	19	служебное	8,3	8,3				театрал 06.12.2017 г.
	20	бойлерная	20,9	20,9				театрал 06.12.2017 г.
	21	служебное	11,0	11,0				театрал 06.12.2017 г.
	22	служебное	3,0	3,0				театрал 06.12.2017 г.
	23	коридор	6,0	6,0				театрал 06.12.2017 г.
	24	коридор	8,1	8,1				театрал 06.12.2017 г.
	25	служебное	33,4	33,4				театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			368,2	368,2				
Нежилые помещения всего			368,2	368,2				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			368,2	368,2				

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследова- ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	служебное	9,7		9,7				295	театрал 06.12.2017 г.
	2	склад	40,3	40,3						складс. 06.12.2017 г.
	2а	склад	11,6	11,6						складс. 06.12.2017 г.
	2б	коридор	9,8		9,8					театрал 06.12.2017 г.
	3	служебное	7,3		7,3					театрал 06.12.2017 г.
	4	уборная	15,7		15,7					театрал 06.12.2017 г.
	5	уборная	25,2		25,2					театрал 06.12.2017 г.
	6	коридор	11,6		11,6					театрал 06.12.2017 г.
	7	служебное	12,7		12,7					театрал 06.12.2017 г.
	8	служебное	8,0		8,0					театрал 06.12.2017 г.
	9	склад	31,3	31,3						складс. 06.12.2017 г.
	9а	коридор	37,3		37,3					театрал 06.12.2017 г.
	10	оркестр	18,4	18,4						театрал 06.12.2017 г.
	11	коридор	15,3		15,3					театрал 06.12.2017 г.
	12	коридор	3,0		3,0					театрал 06.12.2017 г.
	13	оркестр	27,1	27,1						театрал 06.12.2017 г.
	14	коридор	7,7		7,7					театрал 06.12.2017 г.

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 3

15	оркестр	36,8	36,8				театрал 06.12.2017 г.
16	помещение подсобное	192,5		192,5			театрал 06.12.2017 г.
17	осветительская	12,5	12,5				театрал 06.12.2017 г.
18	венткамера	8,4		8,4			театрал 06.12.2017 г.
19	коридор	8,6		8,6			театрал 06.12.2017 г.
20	служебное	1,2		1,2			театрал 06.12.2017 г.
21	помещение подсобное	24,4		24,4			театрал 06.12.2017 г.
22	коридор	26,2		26,2			театрал 06.12.2017 г.
23	коридор	24,4		24,4			театрал 06.12.2017 г.
24	венткамера	11,9		11,9			театрал 06.12.2017 г.
25	коридор	23,0		23,0			театрал 06.12.2017 г.
26	склад	14,3	14,3				складс. 06.12.2017 г.
27	склад	14,4	14,4				складс. 06.12.2017 г.
27a	склад	13,8	13,8				складс. 06.12.2017 г.
28	склад	23,1	23,1				складс. 06.12.2017 г.
29	склад	13,2	13,2				складс. 06.12.2017 г.
29a	коридор	3,6		3,6			театрал 06.12.2017 г.
30	венткамера	15,2		15,2			театрал 06.12.2017 г.
31	венткамера	0,8		0,8			театрал 06.12.2017 г.
32	коридор	22,2		22,2			театрал 06.12.2017 г.
33	служебное	10,0		10,0			театрал 06.12.2017 г.
34	коридор	2,8		2,8			театрал 06.12.2017 г.
35	душевая	1,7		1,7			театрал 06.12.2017 г.
36	душевая	1,7		1,7			театрал 06.12.2017 г.
37	раздевалка	1,4		1,4			театрал 06.12.2017 г.
38	уборная	1,2		1,2			театрал 06.12.2017 г.
39	коридор	7,1		7,1			театрал 06.12.2017 г.
40	душевая	1,6		1,6			театрал 06.12.2017 г.
41	душевая	1,8		1,8			театрал 06.12.2017 г.
42	раздевалка	1,8		1,8			театрал 06.12.2017 г.
43	коридор	1,7		1,7			театрал 06.12.2017 г.
44	раздевалка	1,3		1,3			театрал 06.12.2017 г.
45	уборная	1,3		1,3			театрал 06.12.2017 г.
46	коридор	7,3		7,3			театрал 06.12.2017 г.
47	коридор	45,7		45,7			театрал 06.12.2017 г.

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 4

48	коридор	3,8		3,8				театрал 06.12.2017 г.
49	насосная	21,8		21,8				театрал 06.12.2017 г.
50	венткамера	14,9		14,9				театрал 06.12.2017 г.
51	ванная	8,1		8,1				театрал 06.12.2017 г.
52	венткамера	8,7		8,7				театрал 06.12.2017 г.
53	коридор	13,1		13,1				театрал 06.12.2017 г.
54	коридор	7,4		7,4				театрал 06.12.2017 г.
55	склад	28,9	28,9					складс. 06.12.2017 г.
56	тамбур	2,5		2,5				театрал 06.12.2017 г.
57	склад	34,0	34,0					складс. 06.12.2017 г.
Итого по помещению		1014,1	319,7	694,4				
Нежилые помещения всего		1014,1	319,7	694,4				
в т.ч. Складские		224,9	224,9					
Театры и зрелищные заведения		789,2	94,8	694,4				

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследова- ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	вестибюль	15,3		15,3				303	театрал 06.12.2017 г.
	2	кабинет	10,2	10,2						театрал 06.12.2017 г.
	3	фойе	66,0	66,0						театрал 06.12.2017 г.
	3а	шкаф	0,5	0,5						театрал 06.12.2017 г.
	4	касса	4,5	4,5						театрал 06.12.2017 г.
	5	кабинет административный	9,9	9,9						театрал 06.12.2017 г.
	6	коридор	1,5		1,5					театрал 06.12.2017 г.
	7	фойе	199,3	199,3						театрал 06.12.2017 г.
	8	фойе	299,9	299,9						театрал 06.12.2017 г.
	9	гардеробная	29,4		29,4					театрал 06.12.2017 г.
	9а	шкаф	0,3		0,3					театрал 06.12.2017 г.
	10	гардеробная	68,3		68,3					театрал 06.12.2017 г.
	11	гардеробная	17,3		17,3					театрал 06.12.2017 г.
	12	шкаф	1,7		1,7					театрал 06.12.2017 г.
	13	коридор	7,8		7,8					театрал 06.12.2017 г.
	14	коридор	10,0		10,0					театрал 06.12.2017 г.
	15	помещение техническое	68,0		68,0					театрал 06.12.2017 г.

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 5

16	служебное	4,8		4,8			театрал 06.12.2017 г.
17	служебное	15,0		15,0			театрал 06.12.2017 г.
18	кладовая	7,7		7,7			театрал 06.12.2017 г.
19	прочее	27,8	27,8				театрал 06.12.2017 г.
20	коридор	6,4		6,4			театрал 06.12.2017 г.
21	прочее	14,1	14,1				театрал 06.12.2017 г.
22	прочее	9,3	9,3				театрал 06.12.2017 г.
23	коридор	3,8		3,8			театрал 06.12.2017 г.
24	прочее	19,8	19,8				театрал 06.12.2017 г.
25	прочее	279,6	279,6				театрал 06.12.2017 г.
26	тамбур	3,0		3,0			театрал 06.12.2017 г.
27	тамбур	4,1		4,1			театрал 06.12.2017 г.
28	уборная	1,3		1,3			театрал 06.12.2017 г.
29	умывальная	1,5		1,5			театрал 06.12.2017 г.
30	шкаф	1,2		1,2			театрал 06.12.2017 г.
31	тамбур	1,7		1,7			театрал 06.12.2017 г.
32	вестибюль	50,2		50,2			театрал 06.12.2017 г.
33	склад	99,0	99,0				складс. 06.12.2017 г.
34	помещение подсобное	17,3		17,3			театрал 06.12.2017 г.
35	коридор	20,2		20,2			театрал 06.12.2017 г.
35а	шкаф	0,4		0,4			театрал 06.12.2017 г.
35б	шкаф	0,6		0,6			театрал 06.12.2017 г.
35в	шкаф	0,3		0,3			театрал 06.12.2017 г.
36	прочее	17,7	17,7				складс. 06.12.2017 г.
37	прочее	20,1		20,1			театрал 06.12.2017 г.
38	коридор	22,4		22,4			театрал 06.12.2017 г.
39	помещение пожарохраны	30,6	30,6				театрал 06.12.2017 г.
40	коридор	22,4		22,4			театрал 06.12.2017 г.
41	коридор	58,6		58,6			театрал 06.12.2017 г.
42	коридор	46,9		46,9			театрал 06.12.2017 г.
43	коридор	14,3		14,3			театрал 06.12.2017 г.
44	мастерская	39,6		39,6			театрал 06.12.2017 г.
45	лестница	14,6		14,6			театрал 06.12.2017 г.
46	коридор	2,6		2,6			театрал 06.12.2017 г.
47	коридор	14,3		14,3			театрал 06.12.2017 г.

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 6

48	подъемник	8,4		8,4				театрал 06.12.2017 г.
49	склад	102,0	102,0					складс. 06.12.2017 г.
50	коридор	9,3		9,3				театрал 06.12.2017 г.
51	тамбур	2,4		2,4				театрал 06.12.2017 г.
52	трансформаторная	33,9		33,9				театрал 06.12.2017 г.
53	трансформаторная	33,9		33,9				театрал 06.12.2017 г.
54	витрина	1,2	1,2					театрал 06.12.2017 г.
55	витрина	7,6	7,6					театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению		1901,8	1199,0	702,8				
Нежилые помещения всего		1901,8	1199,0	702,8				
в т.ч. Складские		218,7	218,7					
Театры и зрелищные заведения		1683,1	980,3	702,8				

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	помещение подсобное	15,4		15,4				303	театрал 06.12.2017 г.
	2	коридор	8,2		8,2					театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			23,6		23,6					
Нежилые помещения всего			23,6		23,6					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			23,6		23,6					

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 02.02.2009 г. № 265-р

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	приемная	11,6	11,6					255	учрежд. 06.12.2017 г.
	1а	тамбур	0,6		0,6					учрежд. 06.12.2017 г.
	2	зал операционный	6,5	6,5						складс. 06.12.2017 г.
	3	касса	5,6		5,6					складс. 06.12.2017 г.
	4	уборная	1,8		1,8					складс. 06.12.2017 г.
	5	помещение подсобное	0,9		0,9					складс. 06.12.2017 г.
	6	помещение подсобное	0,8		0,8					складс. 06.12.2017 г.
Итого по помещению			27,8	18,1	9,7					
Нежилые помещения всего			27,8	18,1	9,7					

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 7

в т.ч. Складские	15,6	6,5	9,1				
Учрежденческие	12,2	11,6	0,6				

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 02.02.2009 г. № 265-р

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
антрес. 1	1	кабинет	34,5	34,5					230	учрежд. 06.12.2017 г.
Итого по помещению			34,5	34,5						
Нежилые помещения всего			34,5	34,5						
в т.ч. Учрежденные			34,5	34,5						

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
2	1	комната отдыха	54,7	54,7				432	театрал 06.12.2017 г.	
	2	кабинет	26,0	26,0				432	театрал 06.12.2017 г.	
	3	уборная артистическая	9,9	9,9				432	театрал 06.12.2017 г.	
	4	уборная артистическая	9,6	9,6				432	театрал 06.12.2017 г.	
	5	уборная артистическая	9,8	9,8				432	театрал 06.12.2017 г.	
	6	уборная артистическая	9,8	9,8				432	театрал 06.12.2017 г.	
	7	уборная артистическая	9,7	9,7				420	театрал 06.12.2017 г.	
	8	уборная артистическая	9,5	9,5				432	театрал 06.12.2017 г.	
	9	уборная артистическая	9,7	9,7				432	театрал 06.12.2017 г.	
	10	уборная артистическая	9,6	9,6				432	театрал 06.12.2017 г.	
	11	уборная артистическая	9,6	9,6				432	театрал 06.12.2017 г.	
	12	уборная артистическая	9,6	9,6				432	театрал 06.12.2017 г.	
	13	уборная артистическая	5,9	5,9				432	театрал 06.12.2017 г.	
	14	уборная	1,6		1,6			432	театрал 06.12.2017 г.	
	15	умывальная	3,4		3,4			432	театрал 06.12.2017 г.	
	16	примерочная	23,5	23,5				432	театрал 06.12.2017 г.	
	17	цех	30,0	30,0				432	театрал 06.12.2017 г.	
	18	репетиционная	117,9	117,9				432	театрал 06.12.2017 г.	
	20	кладовая	2,5		2,5			432	театрал 06.12.2017 г.	
	21	склад	18,4	18,4				432	складс. 06.12.2017 г.	

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 8

22	коридор	14,4		14,4			432	театрал 06.12.2017 г.
23	коридор	10,1		10,1			432	театрал 06.12.2017 г.
24	коридор	2,6		2,6			432	театрал 06.12.2017 г.
25	коридор	14,5		14,5			432	театрал 06.12.2017 г.
26	кладовая	0,7		0,7			432	театрал 06.12.2017 г.
27	кладовая	1,1		1,1			432	театрал 06.12.2017 г.
28	коридор	39,3		39,3			432	театрал 06.12.2017 г.
29	коридор	4,8		4,8			432	театрал 06.12.2017 г.
30	коридор	20,6		20,6			432	театрал 06.12.2017 г.
30а	шкаф	0,2		0,2			432	театрал 06.12.2017 г.
31	уборная	5,6		5,6			432	театрал 06.12.2017 г.
32	коридор	6,6		6,6			432	театрал 06.12.2017 г.
33	душевая	2,8		2,8			432	театрал 06.12.2017 г.
34	душевая	2,7		2,7			432	театрал 06.12.2017 г.
35	душевая	3,2		3,2			432	театрал 06.12.2017 г.
36	душевая	3,2		3,2			432	театрал 06.12.2017 г.
37	уборная	6,7		6,7			432	театрал 06.12.2017 г.
38	умывальная	6,5		6,5			432	театрал 06.12.2017 г.
39	коридор	44,2		44,2			432	театрал 06.12.2017 г.
40	склад	22,1	22,1				432	складс. 06.12.2017 г.
41	коридор	13,0		13,0			432	театрал 06.12.2017 г.
42	шкаф	0,4		0,4			432	театрал 06.12.2017 г.
43	шкаф	0,7		0,7			432	театрал 06.12.2017 г.
44	гардеробная	10,9		10,9			432	театрал 06.12.2017 г.
45	зал зрительный	642,6	642,6				432	театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению		1260,2	1037,9	222,3				
Нежилые помещения всего		1260,2	1037,9	222,3				
в т.ч. Складские		40,5	40,5					
Театры и зрелищные заведения		1219,7	997,4	222,3				

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследо- вания
2	1	служебное	3,6		3,6				420	театрал 06.12.2017 г.
	2	осветительская	20,8	20,8						театрал 06.12.2017 г.

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 9

	3	осветительская	11,7	11,7					театрал 06.12.2017 г.
	4	кладовая	3,3		3,3				театрал 06.12.2017 г.
	5	служебное	10,8		10,8				театрал 06.12.2017 г.
	6	буфет	236,7	236,7					театрал 06.12.2017 г.
	7	моечная	10,0		10,0				театрал 06.12.2017 г.
	8	помещение подсобное	16,4		16,4				театрал 06.12.2017 г.
	9	коридор	11,1		11,1				театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			324,4	269,2	55,2				
Нежилые помещения всего			324,4	269,2	55,2				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			324,4	269,2	55,2				

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих	Дата обсле- дова- ния
2	1	кладовая	3,7		3,7				330	театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			3,7		3,7					
Нежилые помещения всего			3,7		3,7					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			3,7		3,7					

Помещение № IV Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	электрощитовая	15,9		15,9				240	театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			15,9		15,9					
Нежилые помещения всего			15,9		15,9					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			15,9		15,9					

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
антрес. 2	1	телефон	21,4	21,4				241	театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			21,4	21,4					
Нежилые помещения всего			21,4	21,4					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			21,4	21,4					

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 10

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	буфет	55,7	55,7					375	театрал 06.12.2017 г.
	2	гардеробная	13,1		13,1					театрал 06.12.2017 г.
	3	коридор	13,3		13,3					театрал 06.12.2017 г.
	4	кладовая	1,3		1,3					театрал 06.12.2017 г.
	5	костюмерная	23,9	23,9						театрал 06.12.2017 г.
	6	уборная	6,4		6,4					театрал 06.12.2017 г.
	7	умывальная	6,6		6,6					театрал 06.12.2017 г.
	8	душевая	2,8		2,8					театрал 06.12.2017 г.
	9	душевая	2,9		2,9					театрал 06.12.2017 г.
	10	душевая	2,6		2,6					театрал 06.12.2017 г.
	11	душевая	2,7		2,7					театрал 06.12.2017 г.
	12	уборная	6,4		6,4					театрал 06.12.2017 г.
	13	умывальная	6,5		6,5					театрал 06.12.2017 г.
	14	коридор	22,9		22,9					театрал 06.12.2017 г.
	15	коридор	7,0		7,0					театрал 06.12.2017 г.
	16	коридор	25,3		25,3					театрал 06.12.2017 г.
	17	коридор	18,5		18,5					театрал 06.12.2017 г.
	18	коридор	6,5		6,5					театрал 06.12.2017 г.
	19	склад	43,6	43,6						складс. 06.12.2017 г.
	20	кладовая	10,1		10,1					театрал 06.12.2017 г.
	21	кладовая	7,5		7,5					театрал 06.12.2017 г.
	22	служебное	21,0		21,0					театрал 06.12.2017 г.
	23	коридор	14,9		14,9					театрал 06.12.2017 г.
	24	коридор	9,3		9,3					театрал 06.12.2017 г.
	25	репетиционная	147,0	147,0						театрал 06.12.2017 г.
	26	репетиционная	52,8	52,8						театрал 06.12.2017 г.
	27	умывальная	3,2		3,2					театрал 06.12.2017 г.
	28	уборная	1,6		1,6					театрал 06.12.2017 г.
	29	уборная артистическая	5,9	5,9						театрал 06.12.2017 г.
	30	уборная артистическая	9,2	9,2						театрал 06.12.2017 г.
	31	коридор	67,0		67,0					театрал 06.12.2017 г.

Краткое описание местоположения):

Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 11

31а	шкаф	0,2		0,2				театрал 06.12.2017 г.
32	уборная артистическая	9,3	9,3					театрал 06.12.2017 г.
33	уборная артистическая	9,2	9,2					театрал 06.12.2017 г.
34	шкаф	0,9		0,9				театрал 06.12.2017 г.
35	шкаф	1,1		1,1				театрал 06.12.2017 г.
36	уборная артистическая	9,5	9,5					театрал 06.12.2017 г.
37	уборная артистическая	9,3	9,3					театрал 06.12.2017 г.
38	уборная артистическая	9,3	9,3					театрал 06.12.2017 г.
39	уборная артистическая	9,3	9,3					театрал 06.12.2017 г.
40	уборная артистическая	9,4	9,4					театрал 06.12.2017 г.
41	уборная артистическая	9,4	9,4					театрал 06.12.2017 г.
42	уборная артистическая	9,1	9,1					театрал 06.12.2017 г.
43	моечная	8,6		8,6				театрал 06.12.2017 г.
44	кухня	16,3		16,3				театрал 06.12.2017 г.
45	коридор	4,4		4,4				театрал 06.12.2017 г.
46	коридор	16,5		16,5				театрал 06.12.2017 г.
46а	шкаф	0,3		0,3				театрал 06.12.2017 г.
46б	шкаф	0,3		0,3				театрал 06.12.2017 г.
46в	шкаф	0,3		0,3				театрал 06.12.2017 г.
47	коридор	5,5		5,5				театрал 06.12.2017 г.
47а	шкаф	0,4		0,4				театрал 06.12.2017 г.
48	коридор	1,2		1,2				театрал 06.12.2017 г.
49	шкаф	1,3		1,3				театрал 06.12.2017 г.
50	коридор	8,9		8,9				театрал 06.12.2017 г.
51	прочее	59,5		59,5				театрал 06.12.2017 г.
52	лестница	6,5		6,5				театрал 06.12.2017 г.
53	коридор	33,7		33,7				театрал 06.12.2017 г.
54	балкон	73,5	73,5					театрал 06.12.2017 г.
55	помещение техническое	48,8		48,8				театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению		989,5	495,4	494,1				
Нежилые помещения всего		989,5	495,4	494,1				
в т.ч. Складские		43,6	43,6					
Театры и зрелищные заведения		945,9	451,8	494,1				

иное описание местоположения):

Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 12

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	репетиционная	104,4	104,4				375	театрал 06.12.2017 г.
	1а	репетиционная	14,8	14,8					театрал 06.12.2017 г.
	1б	помещение подсобное	1,9		1,9				театрал 06.12.2017 г.
	1в	коридор	1,9		1,9				театрал 06.12.2017 г.
	2	кабинет	9,8	9,8					театрал 06.12.2017 г.
	2а	кабинет	7,7	7,7					театрал 06.12.2017 г.
	3	кабинет	21,6	21,6					театрал 06.12.2017 г.
	4	коридор	22,5		22,5				театрал 06.12.2017 г.
	5	помещение специальное	13,7		13,7				театрал 06.12.2017 г.
	5а	помещение подсобное	5,3		5,3				театрал 06.12.2017 г.
	6	коридор	1,6		1,6				театрал 06.12.2017 г.
	7	уборная	1,3		1,3				театрал 06.12.2017 г.
	8	осветительская	15,9	15,9					театрал 06.12.2017 г.
	9	коридор	3,1		3,1				театрал 06.12.2017 г.
	10	помещение подсобное	3,0		3,0				театрал 06.12.2017 г.
	11	коридор	28,1		28,1				театрал 06.12.2017 г.
	11а	шкаф	0,3		0,3				театрал 06.12.2017 г.
	12	помещение для спецоборудования	2,7		2,7				театрал 06.12.2017 г.
	13	коридор	5,8		5,8				театрал 06.12.2017 г.
	13а	шкаф	0,2		0,2				театрал 06.12.2017 г.
	14	коридор	1,4		1,4				театрал 06.12.2017 г.
	15	осветительская	24,1	24,1					театрал 06.12.2017 г.
	16	прочее	47,1	47,1					театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			338,2	245,4	92,8				
Нежилые помещения всего			338,2	245,4	92,8				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			338,2	245,4	92,8				

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Помещение № III Тип: Нежилое										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обсле- дова- ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 13

3	1	венткамера	18,1		18,1			375	театрал 06.12.2017 г.
	2	уборная	3,5		3,5				театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			21,6		21,6				
Нежилые помещения всего			21,6		21,6				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			21,6		21,6				

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих	Дата обследова- ния
4	1	служебное	15,6		15,6				375	театрал 06.12.2017 г.
	2	помещение техническое	9,3		9,3					театрал 06.12.2017 г.
	3	помещение техническое	25,1		25,1					театрал 06.12.2017 г.
	4	помещение техническое	12,2		12,2					театрал 06.12.2017 г.
	5	коридор	9,7		9,7					театрал 06.12.2017 г.
	6	коридор	25,3		25,3					театрал 06.12.2017 г.
	6а	шкаф	0,4		0,4					театрал 06.12.2017 г.
	6б	шкаф	0,4		0,4					театрал 06.12.2017 г.
	6в	шкаф встроенный	0,4		0,4					театрал 06.12.2017 г.
	7	коридор	13,2		13,2					театрал 06.12.2017 г.
	8	коридор	5,7		5,7					театрал 06.12.2017 г.
	9	кабинет	30,6	30,6						театрал 06.12.2017 г.
	10	секретарь	9,4	9,4						театрал 06.12.2017 г.
	11	помещение для сотрудников	19,4	19,4						театрал 06.12.2017 г.
	12	коридор	40,5		40,5					театрал 06.12.2017 г.
	13	кабинет	9,5	9,5						театрал 06.12.2017 г.
	14	кабинет	19,4	19,4						театрал 06.12.2017 г.
	15	кабинет	9,5	9,5						театрал 06.12.2017 г.
	16	кабинет	9,5	9,5						театрал 06.12.2017 г.
	17	кабинет	16,0	16,0						театрал 06.12.2017 г.
	18	касса	3,1	3,1						театрал 06.12.2017 г.
	19	кабинет	11,1	11,1						театрал 06.12.2017 г.
	20	кабинет	26,2	26,2						театрал 06.12.2017 г.
	21	кабинет	16,7	16,7						театрал 06.12.2017 г.
	22	коридор	25,4		25,4					театрал 06.12.2017 г.
	22а	балкон	12,2	12,2						театрал 06.12.2017 г.

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 14

23	кладовая	1,2	1,2		театрал	06.12.2017 г.
24	кладовая	1,0	1,0		театрал	06.12.2017 г.
25	склад	46,0	46,0		складс.	06.12.2017 г.
26	коридор	16,3	16,3		театрал	06.12.2017 г.
26а	шкаф	0,2	0,2		театрал	06.12.2017 г.
27	кладовая	6,9	6,9		театрал	06.12.2017 г.
28	коридор	21,8	21,8		театрал	06.12.2017 г.
29	коридор	7,0	7,0		театрал	06.12.2017 г.
30	умывальная	6,8	6,8		театрал	06.12.2017 г.
31	уборная	6,5	6,5		театрал	06.12.2017 г.
32	уборная	6,4	6,4		театрал	06.12.2017 г.
33	умывальная	6,9	6,9		театрал	06.12.2017 г.
34	кладовая	17,0	17,0		театрал	06.12.2017 г.
Итого по помещению		519,8	238,6	281,2		
Нежилые помещения всего		519,8	238,6	281,2		
в т.ч. Складские		46,0	46,0			
Театры и зрелищные заведения		473,8	192,6	281,2		

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Помещение № 11 Тип. ПЖИЛС										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе			Дата обследования	
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
4	1	коридор	3,3		3,3			375	театрал 06.12.2017 г.	
	2	сход вниз	7,6		7,6				театрал 06.12.2017 г.	
	3	прочее	346,1	346,1					театрал 06.12.2017 г.	
	3а	шкаф	0,9	0,9					театрал 06.12.2017 г.	
	4	репетиционная	41,4	41,4					театрал 06.12.2017 г.	
	5	кабинет	9,6	9,6					театрал 06.12.2017 г.	
	6	кабинет	9,1	9,1					театрал 06.12.2017 г.	
	7	кабинет	11,4	11,4					театрал 06.12.2017 г.	
	8	коридор	4,4		4,4				театрал 06.12.2017 г.	
	9	кладовая	8,4		8,4				театрал 06.12.2017 г.	
	10	коридор	13,2		13,2				театрал 06.12.2017 г.	
	11	коридор	2,2		2,2				театрал 06.12.2017 г.	
	12	лестница	6,7		6,7				театрал 06.12.2017 г.	
	13	переход	2,0		2,0				театрал 06.12.2017 г.	

14	служебное	76,6		76,6				театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению		542,9	418,5	124,4				
Нежилые помещения всего		542,9	418,5	124,4				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения		542,9	418,5	124,4				

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Помещение № III Тип: Нежилое										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
4	1	служебное	6,0		6,0			375	театрал 06.12.2017 г.	
	2	служебное	28,0		28,0				театрал 06.12.2017 г.	
	3	служебное	3,1		3,1				театрал 06.12.2017 г.	
	4	коридор	10,1		10,1				театрал 06.12.2017 г.	
Итого по помещению			47,2		47,2					
Нежилые помещения всего			47,2		47,2					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			47,2		47,2					

Помещение № IV Тип: Нежилое

ф.25

Помещение № IV Тип: Нежилое									
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
4	1	служебное	15,2		15,2			375	театрал 06.12.2017 г.
	2	лестница	4,9		4,9				театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			20,1		20,1				
Нежилые помещения всего			20,1		20,1				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			20,1		20,1				

Помещение № V Тип: Нежилое

ф.25

Помещение № V Тип: Нежилое									
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
4	1	служебное	29,5		29,5			375	театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			29,5		29,5				
Нежилые помещения всего			29,5		29,5				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			29,5		29,5				

Помещение № VI Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
4	1	галерея	85,5		85,5			375	театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			85,5		85,5				
Нежилые помещения всего			85,5		85,5				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			85,5		85,5				

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	А	клетка лестничная	9,8		9,8			295	театрал 06.12.2017 г.	
	Г	клетка лестничная	9,2		9,2				театрал 06.12.2017 г.	
	г	кладовая	1,7		1,7				театрал 06.12.2017 г.	
	ж	сход в подвал	7,4		7,4				театрал 06.12.2017 г.	
Итого по помещению			28,1		28,1					
Нежилые помещения всего			28,1		28,1					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			28,1		28,1					

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	А	клетка лестничная	9,8		9,8				303	театрал 06.12.2017 г.
	В	клетка лестничная	14,7		14,7					театрал 06.12.2017 г.
	Г	клетка лестничная	12,2		12,2					театрал 06.12.2017 г.
	Д	клетка лестничная	11,3		11,3					театрал 06.12.2017 г.
	Е	клетка лестничная	12,0		12,0					театрал 06.12.2017 г.
	Ж	клетка лестничная	16,2		16,2					театрал 06.12.2017 г.
	И	клетка лестничная	19,0		19,0					театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			95,2		95,2					
Нежилые помещения всего			95,2		95,2					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			95,2		95,2					

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
антрес. 1	Б	клетка лестничная	14,3		14,3				230	театрал 06.12.2017 г.
	Е	клетка лестничная	10,1		10,1					театрал 06.12.2017 г.
	Ж	клетка лестничная	14,2		14,2					театрал 06.12.2017 г.
	З	клетка лестничная	7,2		7,2					театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			45,8		45,8					
Нежилые помещения всего			45,8		45,8					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			45,8		45,8					

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание Дата обследова- ния
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
2	А	клетка лестничная	9,8		9,8			432	театрал 06.12.2017 г.
	Б	клетка лестничная	16,3		16,3				театрал 06.12.2017 г.
	В	клетка лестничная	15,0		15,0				театрал 06.12.2017 г.
	в	шкаф	0,1		0,1				театрал 06.12.2017 г.
	Г	клетка лестничная	11,7		11,7				театрал 06.12.2017 г.
	Д	клетка лестничная	14,8		14,8				театрал 06.12.2017 г.
	Е	клетка лестничная	16,6		16,6				театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			84,3		84,3				
Нежилые помещения всего			84,3		84,3				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			84,3		84,3				

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
антрес. 2	Б	клетка лестничная	16,3		16,3			241	театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			16,3		16,3				
Нежилые помещения всего			16,3		16,3				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			16,3		16,3				

Тип: Нежилое

ф.25

гип. Нежилые										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
3	А	клетка лестничная	9,8		9,8				375	театрал 06.12.2017 г.
	Б	клетка лестничная	15,8		15,8					театрал 06.12.2017 г.
	В	клетка лестничная	13,5		13,5					театрал 06.12.2017 г.
	Г	клетка лестничная	11,7		11,7					театрал 06.12.2017 г.
	Д	клетка лестничная	14,9		14,9					театрал 06.12.2017 г.
	Е	клетка лестничная	14,0		14,0					театрал 06.12.2017 г.
Итого по помещению			79,7		79,7					
Нежилые помещения всего			79,7		79,7					
в т.ч. Театры и зрелищные здания			79,7		79,7					

Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
4	А	клетка лестничная	9,8		9,8				театрал 06.12.2017 г.	
	Б	клетка лестничная	16,0		16,0				театрал 06.12.2017 г.	
	В	клетка лестничная	13,5		13,5				театрал 06.12.2017 г.	
	Г	клетка лестничная	11,7		11,7				театрал 06.12.2017 г.	
	Д	клетка лестничная	16,8		16,8				театрал 06.12.2017 г.	
Итого по помещению			67,8		67,8					
Нежилые помещения всего			67,8		67,8					
в т.ч. Театры и зрелищные здания			67,8		67,8					

	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	8161,9	4297,7	3864,2				
Нежилые помещения всего	8161,9	4297,7	3864,2				
в т.ч. Складские	589,3	580,2	9,1				
Учрежденные	46,7	46,1	0,6				

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Триумфальная площадь, дом 2, строение 1

стр. 19

Театры и зрелищные заведения	7525,9	3671,4	3854,5				
------------------------------	--------	--------	--------	--	--	--	--

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 24.06.2005 г. № 1011239

Экспликация на 19 страницах

27.12.2017 г.

Исполнитель

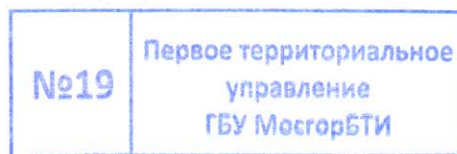


Журавлева Т.А.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 19 листов



Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 3-го инженерного
отдела Первого ту
И.И. Запорожан.



№ квартала	234
№ дела	3
UNOM	2116700
Реестровый №	02116700

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Центральный административный округ
Муниципальный округ, поселение	Тверской
Населённый пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Триумфальная площадь
дом 2	корпус - строение 1
Иное описание местоположения	
Наименование	театр
Кадастровый номер	77:01:0001075:1039
Назначение	нежилое
Функциональное назначение	
Количество проживающих в жилых помещениях	-

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 1011239 Дата регистрации 24.06.2005 г.

Дата последнего обследования строения: 06.12.2017 г.

Дата печати паспорта: 27.12.2017 г.



I. Общие сведения

Серия проекта индивидуальный проект

Этажность 4, в том числе _____

Количество подземных этажей 2, в том числе _____

Кроме того _____

Год постройки 1910

Год пристройки _____

Год надстройки _____

Год переоборудования _____

Год последнего капитального ремонта 1965

Год реконструкции _____

Строительный объём 56376 м³, в т.ч. подземной части 0 м³

Общая площадь здания 8161,9 м²

в том числе:

Жилые помещения:	Общая площадь	<u>0,0 м²</u>
	Жилая площадь	<u>0,0 м²</u>
Нежилые помещения:	Общая площадь	<u>8161,9 м²</u>

Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме: -

Способ управления многоквартирным домом: _____

Сведения об аварийности: _____

Решение о капитальном ремонте: _____

Решение о сносе: _____

Сведения о имущественных правах

Форма собственности	Доля	Площадь, м²
1	2	3
ГУК города Москвы "Московский академический театр сатиры", оперативное управление, документ № 2005-533 от 09.08.2005 г.		8121,5

А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений, с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м²	Площадь жилая, м²
1	2	3	4	5
В квартирах				
В коридорной системе				
В общежитиях				
В жилых помещениях				
в т.ч. на мансардных этажах				
в т.ч. в цокольных этажах				
Всего				

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м²	Площадь жилая, м²
1	2	3	4	5
1-комнатные				
2-комнатные				
3-комнатные				
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
Всего квартир				

Распределение уборочной площади здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м²
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки		
Коридоры общего пользования		
Переходные балконы		
Мусорокамеры		
Открытые сходы и площадки		
Крыши		4420,0
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м²	Площадь жилая, м²
1	2	3	4	5
Индивидуальный				
Коммерческое использование				
Социальное использование				
Специализированный				

Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м ²	Основная площадь, м ²
1	2	3	4
Складские		589,3	580,2
Учрежденческие	2	46,7	46,1
Театры и зрелищные заведения	26	7525,9	3671,4
Итого по нежилым помещениям	28	8161,9	4297,7
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади	28	8161,9	4297,7
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала	4	1565,2	319,7
в т.ч. подземных этажей			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м ²
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь		

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Кол-во, шт.	Общедо- мовой счётчик, шт.	Кол-во квартирных счётчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	централизованный	8161,9				
Канализация	централизованная	8161,9				
Отопление	центральное от ТЭЦ	8161,9				
Горячее водоснабжение	централизованное	8161,9				
Ванны (тип водоснабжения)		8161,9		2		
Души	нет					
Бассейны	нет					
Газоснабжение / кол-во газовых плит	нет					
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка					
Напольные электроплиты	нет					
Мусоропровод	нет					
Лифты грузовые	-					
Лифты пассажирские	пассажирский			1		
Лифты грузопассажирские	-					
Интернет						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж-ность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Вкл. в застр.	Высота, м	Объем, м ³	Подземный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основная часть			951,6	v	17,42	16577	
А	основное		$(20.60 \times 20.60) \times 3.14$	1332,5	v	13,86	18468	
Б	основное		$(15.30 \times 15.30) \times 3.14$	735,0	v	7,46	5483	
В	основное			441,3	v	12,3	5428	
Г	пристройка		$((3.00 + 5.50) / 2) \times 5.00$	21,3	v	4	85	
Д	лестничная клетка		$((1.10 + 2.25) / 2) \times 1.25 + (1.30 \times 2.25)$	5,0	v	12,3	62	
Е	основное			49,5	v	12,3	609	
а	подвал			951,6		3,2	3045	
б	подвал			1332,5		3,25	4331	
в	подвал			441,3		3,1	1368	
г	подвал под двором			74,8		2,71	203	
б1	под подвалом			204,0		3,1	632	
д	сход в подвал		1.07*1.96	2,1	v	0	0	
-	Пристройка		5.10*3.26	16,6	v	5,1	85	
частей: 14	Всего:						56376	

Площадь застройки:

3554,9 м²

Площадь съёмки:

 м²

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литер

Наименование части театр

Группа капитальности 1

Этажность 4п2

Сборник 34

Таблица 4

4

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес КЗ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЗ с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельный вес КЗ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный		5		5.0	30	1,5
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		14		14.0	25	3,5
	Перегородки	бетонные, гипсобетонные						
3	Перекрытия чердачные	железобетонные		13		13.0	30	3,9
	Перекрытия междуэтажные	железобетонные						
	Перекрытия подвальные	железобетонные						
4	Крыша конструкция	железобетонная стропильная		6		6.0	35	2,1
	Кровля	стальная						
5	Полы	дощатые, паркет, метлахская плитка		7		7.0	30	2,1
6	Проёмы оконные	двойные		8		8.0	25	2
	Проёмы дверные	филенчатые						
7	Наружная отделка	оштукатурка цементно-известковыми растворами		12		12.0	30	3,6
	Архитектурное оформление	простое архитектурное оформление						
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска						
8	Центральное отопление	центральное от ТЭЦ		31		31.0	30	9,3
	Печное отопление							
	Водопровод	централизованный						
	Канализация	централизованная						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Вентиляция							
	Газоснабжение	нет						
	Мусоропровод	нет						
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты	пассажирский						
	Электроплиты							
	Электроосвещение	220 В. Скрытая проводка						
9	Прочие работы	прочие работы		4		4.0	35	1,4
				100		100		29.40

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

29.00

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

№ части или литер

Наименование части

Группа капитальности

Этажность

Сборник

Таблица

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроснабжение							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа холодной пристройки

№ части или литер

Наименование части

Группа капитальности

Этажность

Сборник

Таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроснабжение							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ части	Литер	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость 1 м ² (1 м ³) по таблице	Единица измерения	Удельный вес строения	Поправка на высоту помещения	Поправка на ср. площадь квартиры	Поправка на этажность	Поправка на отклонение от группы кап.	Поправка на объём строения	Поправка на отсутствие паркета	Поправка на кровлю	Поправка на отсутствие газа	Поправка на подвал	Поправка на благоустройство	Поправка на сантехустройство	Поправка на фундамент	Поправка на материал стен	Поправка на отделочные работы	Удельный вес с поправкой	Стоимость 1 м ² (1 м ³) с поправкой, руб.	Объём части, м ³	Площадь части, м ²	Восстановительная стоимость по сборнику, руб.	% износа	Действительная стоимость по сборнику, руб.	Коэфф. пересчёта к ценам 1990 г.	Коэфф. инфляции	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	-	Основное	34	4	415,00	м ³	0,10															0,10	41,50	56376		2339604,00	29,00	166118,84			
Коэффициенты:					1,01		1,24				1,58																				
Всего					Восстановительная стоимость строения, руб.																			4 629 589,68							
					Действительная стоимость строения, руб.																			3 287 008,67							

Работу выполнил инженер

Проверил бригадир

Начальник Первого территориального управления

Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 3-го инженерного
отдела Первого ТУ
И.Н. Запорожан

Журавлева Т.А.

Запорожан И. Н.

Куц А. В.

25.12.2017 г.

27.12.2017 г.

27.12.2017 г.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 10 листов



Заместитель начальника
Первого территориального
управления
Н.А. Валеева